

Số: 3249/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 26 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 78/2014/KDTMST ngày 26/9/2014 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2562/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2019 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2019 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231606989/HCM ngày 05/9/2023 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 3743/TTDG ngày 19/10/2023 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá: Vật tư tháo dỡ, thu hồi công trình xây dựng trên đất gồm: nhà điều hành, nhà xưởng, nhà phụ trợ, tường rào, nhà bảo vệ

Diện tích: Nhà xưởng 2257,9m² (Kết cấu: tường gạch, mái tôn, vì kèo thép); nhà phụ trợ 888m² (Kết cấu: tường gạch, mái tôn, vì kèo thép); nhà bảo vệ 20,6m² (Kết cấu: tường gạch, mái đúc); nhà điều hành: 241,7m² (Kết cấu: tường gạch, mái tôn, vì kèo thép); tường rào: 343,96m² (Theo bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 12/5/2015 của Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Thiết kế xây dựng Phú Thịnh).

Chất lượng của tài sản đấu giá: Hiện trạng sứt lún, tường nứt gãy.

Nơi có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Du lịch- Thương mại- Cung ứng lao động và May mặc Tường Vân tại Lô B10- B11 Cụm công nghiệp Nhị Xuân, ấp 5, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 02/11/2023 đến ngày 03/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Lô B10-B11 Cụm công nghiệp Nhị Xuân, ấp 5,



xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (Chấp hành viên Tăng Thị Bích Huyền) để được hướng dẫn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 23/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 712.099.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm mười hai triệu không trăm chín mươi chín đồng chẵn).

Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua tự tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản bán đấu giá ra khỏi Lô B10-B11 Cụm công nghiệp Nhị Xuân, ấp 5, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **142.419.000 đồng.**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/11/2023, 07/11/2023 đến 17 giờ ngày 08/11/2023 (trong giờ hành chính).

Phương thức nộp tiền: chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: vào lúc 14 giờ 00 ngày 09/11/2023.

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Đấu giá viên Lê Trung Trực, điện thoại: 0905 525 854.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Đấu giá viên Lê Trung Trực, điện thoại: 0905 525 854.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự : Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TT điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TT Điện tử cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND H. Học Môn;
- UBND xã Xuân Thới Sơn;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Tang Thị Bích Huyền

